

コムファの寮に入るには…

①申請

コムファへの入職が決まったら「寮に入りたい」旨を申し出てください。

②ヒアリング

担当者に、どんな物件が良いか、条件を伝えてください。

③物件の提案

②の条件に合ったお部屋の資料を取り寄せてお送りします。
その中から実際に見てみたい所をピックアップしてください。

④内見

担当者が不動産業者と調整して、③で選んだ物件を内見してもらいます。
遠方だったり卒試や国試準備で本人が内見できない場合は、
担当者が代わりに見てきます。

⑤入居物件決定・契約

③・④を納得いくまで繰り返して、入居物件を決めます。
決定後、会社が契約手続きに入ります。

⑥入寮

新入職員は、入職前の3月中旬頃から入居ができます。
(物件の状態による)

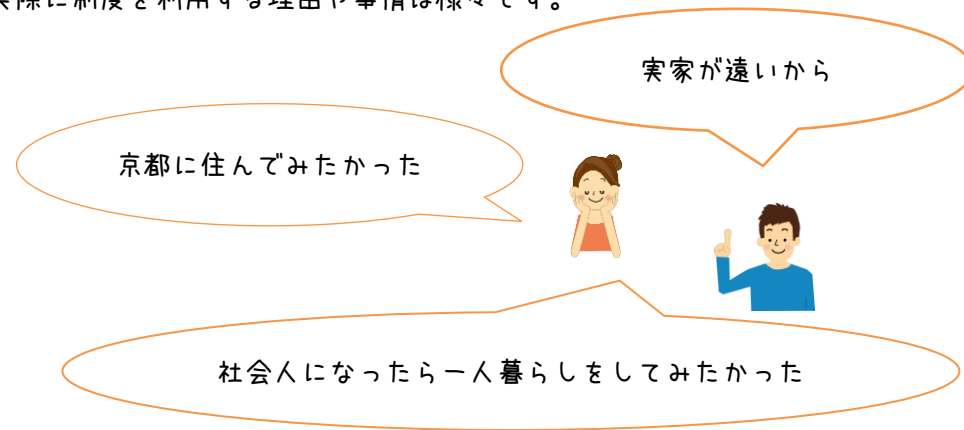


この辺の
「部屋探し」は
自分でやっても
OK。

担当者がよく受ける質問その1。

…僕・私は寮制度利用できますか？

A. コムファの規定では「自宅からの通勤が遠距離などの理由で困難な独身者」となっています。基本的には、自宅が京都市外であれば対象になります。
実際に制度を利用する理由や事情は様々です。



担当者がよく受ける質問その2。

…寮費の「家賃の約25%」っておいしくらいですか。

A. 計算してみましょう。

例：京都市内の1R・1Kの物件の平均相場

家賃5.5万円 …① 共益費5千円 …②

更新2年毎 更新料：家賃ひと月分

の物件の場合

更新料を24ヶ月で月割りした額…③

$$(\textcircled{1}+\textcircled{2}+\textcircled{3}) \times 0.25 = \underline{15573 \text{ 円}} = 1 \text{ ヶ月の寮費}$$

寮費は給与から天引きされます。



京都コムファの寮探し

ココがポイント！



自分で選んだ部屋に住める

あらかじめ「京都コムファ職員寮」としての物件があるわけではなく、入寮者が選んだ物件を、会社が寮として賃貸契約を結びます。



初期費用がかかりません。

社会人になったら一人暮らし！でも、一人暮らしを始める時は何かと費用が掛かります。敷金・礼金・不動産屋さんへの仲介手数料…これは全て会社が負担します。



もちろん、手伝います。

知らない土地でのお部屋探しというのは、結構大変です。

不動産屋さんをはしごして気に入った物件を見つけて内見の日を調整して…。

寮だったら、それ全部、担当者がお手伝いします。



寮は職場の近く！
仲間の集まる場所になることも。

一般社団法人京都コムファ

寮制度のご案内



京都コムファには、職員寮制度があります。

対象

- ・ 薬剤師
- ・ 入職5年以下
- ・ 単身（独身）

寮費

- ・ 家賃＋共益費の約25%（給与からの天引き）

物件について

- ・ 法人が「寮」として指定した（認めた）物件